قسم ہے قلم کی اور جو کچھ لکھتے ہیں، القرآن

ABC CERTIFIED

TUESDAY, NOVEMBER 17, 2026

اسلام آباد، پشاور، لاہور، ملتان، جہلم، بہاولپور، مظفر آباد، کراچی، فرینکفرٹ، لندن اور گلگت بلتستان سے بیک وقت شائع ہونیوالا پہلا اردو اخبار

E-mail:ausaf@dsl.net.pk اعلیٰ صحافتی اوصاف کا علمبردار http://www.dailyausaf.com

روزنامہ اوصاف اسلام آباد

DAILY AUSAF ISLAMABAD

چیف ایڈیٹر: مہتاب خان ایڈیٹر: محسن بلال خان

Registered ID 174

جلد: 28 | منگل، 6 جمادی الثانی، 1448ھ، 17 نومبر 2026ء، 2 مگھر 2083ب | صفحات 8 قیمت 30 روپے | شمارہ: 329

کینٹونمنٹ بورڈ بنوں

سرمایہ کاری کا سنہری موقع

عوام الناس کو بذریعہ ہذا نوٹس مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ بنوں اپنی حدود میں واقع پہلی منزل، کینٹ بورڈ دوکانات ٹوپی روڈ بنوں سپلائی لائن، بنوں کینٹ کی پچیس (25) عدد بالا خانوں کے حقوق کرایہ داری کو قابل واپسی سکیورٹی اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام عام کرنے کا خواہاں ہے۔ جملہ ابتدائی عرصہ پانچ (05) سال ہوگا اور اس کے بعد کینٹ بورڈ کو دوبارہ نیلام عام کرنے یا حقوق کرایہ داری کو مزید دس (10) سال تک تجدید کرنے کا اختیار ہوگا۔ ہر تجدید حقوق کرایہ داری عرصہ پانچ (05) سال پر محیط ہوگی۔ جسکی نیلامی مورخہ 02.12.2026 کو وہ پیر 12:00 بجے دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو اگر ناگزیر وجوہات کی بنا پر نیلام عام نہ ہو سکا یا مناسب بولی نہ آنے کی صورت میں دوبارہ نیلام عام مورخہ 03.12.2026 اور سہ بارہ بولی مورخہ 04.12.2026 کو منعقد ہوگا۔ خواہشمند حضرات اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لئے مذکورہ نیلام عام میں شرکت فرمائیں۔ دیگر تفصیلات درج ذیل ہیں۔

نمبر شمار	تعداد بالا خانہ	سائز	محل وقوع	کال ڈپازٹ	سکیورٹی (قابل واپسی)
1	13	20 x 12 فٹ	واقع پہلی منزل، کینٹ بورڈ دوکانات ٹوپی روڈ بنوں سپلائی لائن، بنوں کینٹ	مبلغ (Rs.3,00,000/-) تین لاکھ روپے فی بالا خانہ	مبلغ (Rs.3,00,000/-) تین لاکھ روپے فی بالا خانہ
2	12	12 x 12 فٹ		مبلغ (Rs.1,80,000/-) ایک لاکھ اسی ہزار روپے فی بالا خانہ	مبلغ (Rs.1,80,000/-) ایک لاکھ اسی ہزار روپے فی بالا خانہ

نیلامی کی شرائط و ضوابط:۔1۔ ہر بالا خانے کے ماہانہ کرائے کا نیلام عام الگ الگ سربمہر بولی سے کیا جائے گا جس کا اعلان موقع پر کیا جائے گا۔ 2۔ خواہشمند افراد کو بولی میں حصہ لینے کے لئے ہر بالا خانے کا الگ الگ بے آرار اکاؤنٹ بطور رعایت (قابل واپسی) مندرجہ بالا رقم کے مطابق بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر بنوں کینٹ ہمراہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کے آغاز سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ نیلامی کے اختتام پر باسوائے کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر کامیاب بولی دہندہ قابل واپسی ہوں گے۔ 3۔ بولی دہندہ بذات خود یا اپنے قانونی مختار کی وساطت سے بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ 4۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے شخص کی زر ضمانت دفتر ہذا میں جمع رہے گی۔ اگر سب سے زیادہ بولی دینے والا پراپرٹی لینے میں ناکام رہا اور شرائط کا پورا نہ کر سکا تو اسکی جمع شدہ زر ضمانت بحق کینٹ بورڈ بنوں ضبط تصور کر لی جائے گی۔ اسی طرح دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والا اگر کینٹ بورڈ پراپرٹی آفر کرتا ہے تو وہ لینے کا پابند ہوگا۔ اگر وہ بھی نیلامی کی شرائط وضوابط سے انحراف کرتا ہے یا پیشکار رقم جمع کرانے میں ناکام ہوتا ہے تو اسکی جمع شدہ زر ضمانت بھی بحق کینٹ بورڈ بنوں ضبط تصور کر لی جائے گی۔ 5۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے بعد پندرہ (15) یوم کے اندر اندر مذکورہ بالا سکیورٹی (قابل واپسی) جمع کروانے کا پابند ہوگا جو کہ حقوق کرایہ داری کی مدت کے کامیاب اختتام پر واپس کئے جائیں گے۔ 6۔ کامیاب بولی دہندہ تین (03) ماہ کا ایڈوانس کرایہ بولی کی منظوری کے پندرہ (15) یوم کے اندر اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ 7۔ کامیاب بولی دہندہ ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی پانچ (5) تاریخ سے قبل لازمی جمع کرانے کا پابند ہوگا نیز کرایہ دار تمام میونسپل بلوز اور دیگر ٹیکسز بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ 8۔ کامیاب بولی دہندہ اگر 05 تاریخ تک کرایہ جمع نہیں کرواتا تو کینٹ بورڈ 250 روپے یومیہ کے حساب سے جرمانہ لگانے کا مجاز ہوگا۔ اور حقوق کرایہ داری بھی ختم کی جا سکتی ہے۔ 9۔ حقوق کرایہ داری کا ابتدائی عرصہ پانچ (05) سال ہوگا اور اس کے بعد کینٹ بورڈ کو دوبارہ نیلام عام کرنے یا حقوق کرایہ داری کو مزید دس (10) سال تک تجدید کرنے کا اختیار ہوگا۔ ہر تجدید حقوق کرایہ داری عرصہ پانچ (05) سال پر محیط ہوگی۔ 9۔ مذکورہ کرایہ داری کی مدت ختم ہونے اور مزید تجدید نہ کرنے کی صورت میں کرایہ دار بغیر کسی شرط اور کسی بھی عدالت سے رجوع کے بغیر تمام بالا خانے کینٹ بورڈ بنوں کو پرامن طور پر حوالے کرنے کا پابند ہوگا۔ 10۔ کامیاب بولی دہندہ بھاری اتھارٹی کی منظوری ہونے کے بعد پندرہ (15) یوم کے اندر معاہدہ کرایہ داری کے لئے موزوں مالیت کے عوض رجسٹریشن ایکٹ 1908 کے تحت سب رجسٹرار کے پاس رجسٹر کروائے گا۔ 11۔ ابتدائی پانچ (05) سال مکمل ہونے کے بعد پہلی تجدید حقوق کرایہ داری کے موقع پر کرایہ دار کو پچیس فیصد (25%) سیکورٹی کی رقم کے مساوی مزید سکیورٹی جمع کرانا ہوگی۔ اور اسی طرح دوسری/آخری مرتبہ تجدید حقوق کرایہ داری کے موقع پر بھی کرایہ دار کو پچیس فیصد (25%) سیکورٹی کی رقم کے مساوی مزید سکیورٹی جمع کرانا ہوگی۔ یہ تمام سکیورٹی کی رقم مدت کرایہ داری مکمل ہونے کے بعد قابل واپسی ہوگی۔ 12۔ ہر سال کرایہ کی مد میں دس فیصد (10%) اضافہ ہوگا اور جو کہ مہنگائی کی موجودہ شرح کو ایڈجسٹ کرنے کے لیے کسی بھی معقول رقم تک ہو سکتا ہے۔ 13۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے بعد مذکورہ بالا خانے کسی بھی قسم کی کوبرا کی اجازت سے منظور شدہ فیس کی ادائیگی کے بعد Subtlet کر سکتا ہے۔ جس کے لئے اصل کرایہ دار (Existing Tenant) کسی دوسرے Sub-tenant (نیا کرایہ دار) کے ساتھ کرایہ داری کیمرکزی معاہدے کی دفعات کے عین مطابق صرف بقایا مدت کرایہ داری کی صد تک ہی تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔ 14۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے بعد مذکورہ بالا خانے کے حقوق کرایہ داری کسی بھی قسم کی کوبرا کی اجازت سے منظور شدہ فیس کی ادائیگی کے بعد منتقل (Transfer) کر سکتا ہے۔ مزید برآں، بنیادی کرایہ دار حقوق کرایہ داری کی منتقلی کے موقع پر بالا خانے کی پہلے سے ادا شدہ سکیورٹی کے مساوی رقم بھی کینٹ بورڈ میں جمع کرانے کا پابند ہوگا یہ رقم پہلے کرایہ دار کو ادا شدہ قابل واپسی سکیورٹی کی مد میں واپس کر دی جائے گی۔ 15۔ حقوق کرایہ داری کی منتقلی کے بعد نیا کرایہ دار صرف بقایا مدت کرایہ داری کی حد تک ہی کینٹ بورڈ کے ساتھ نیا معاہدہ تحریر کرنے کا پابند ہوگا۔ 16۔ کرایہ دار کو کرایہ داری حقوق کی پہلی اور دوسری مدت کی تجدید دو ٹوسٹ پر انکار کا پیشگی حق حاصل ہوگا۔ اگر موجودہ کرایہ دار حقوق کرایہ داری کی توسیع حاصل کرنے سے انکار کرتا ہے تو بالا خانے کے کرایہ داری کے حقوق دوبارہ نیلام عام کیے جائیں گے۔ 17۔ کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مطابق ماہانہ کرائے کے ساتھ گورنمنٹ کے مروجہ قانون کے تحت ٹیکسز جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ 18۔ ماہانہ کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے لاگو ہوگا۔ 19۔ بالا خانے کے حقوق کرایہ داری ماہانہ کرائے کے ساتھ گورنمنٹ کے مروجہ قانون کے تحت ٹیکسز جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ 18۔ ماہانہ کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے لاگو ہوگا۔ 19۔ بالا خانے کے حقوق کرایہ داری کینٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957 کے تابع ہوں گی۔ 20۔ پانی، بجلی، گیس وغیرہ کے حصول کے لئے کرایہ دار خود متعلقہ اداروں سے تکشن حاصل کرے گا۔ جسکے لئے ضروری اجازت نامہ (NOC) دفتر کینٹ بورڈ بنوں سے حاصل کیا جائے گا اور تمام میونسپل بلوز کی بروقت ادائیگی کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔ 21۔ کسی بھی ادارے یا شعبہ کینٹ بورڈ سے بلیک لسٹڈ یا ڈیفالٹر اور کسی بھی ٹیرر گرد کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ 22۔ لیز خلاصی کو حتمی حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی بولی کو منظوری سے پہلے وجہ بتائے بغیر PPRA Rules-33 (i) کے تحت مسترد کر دے۔ 23۔ کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنٹس پشاور کو بھیجا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

مندرجہ بالا شرائط وضوابط ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنٹس ڈیپارٹمنٹ کی منظور شدہ پالیسی کے تحت مرتب کی گئی ہیں۔ دیگر معلومات دفتری اوقات کار میں حاصل کی جا سکتی ہیں نیز کسی بھی یوم دفتری اوقات کار میں سائٹ کا معائنہ بھی کر سکتے ہیں۔

المشتہر: کینٹ ایگزیکٹو آفیسر بنوں کینٹ

16/11/26