پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن

نوٹس نیلام عام

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن اپنے مختلف ریلوے سٹیشنوں اور مقامات پر (جس کی مکمل تفصیل E-Pads V2.0 ریلوے اور پیپرا کی ویب سائٹ پر موجود ہے) مجوزہ زمینیں صرف دکانات، کاشتکاری، پارکنگ، مارکی، ماڈل بازار، ریسٹورنٹ، نرسری، گودام وغیرہ وغیرہ کے لئے نیلام عام کی جائیں گی۔ تمام خواہش مند حضرات ماسوائے ریلوے نادہندگان اور عدالتی کاروائی میں ملوث حضرات شمولیت کے اہل ہوں گے۔ ہر پلاٹ/دکان کے لئے Bid Security (CDR) کسی بھی بینک کی منظور شدہ برانچ سے بنام Divisional Accounts Officer Pakistan Railways, Peshawar جاری کردہ ہو، اور Bank Statement ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی Deputy Director/Property & Land, Peshawar کے آفس میں آکشن کے closing date سے ایک دن پہلے علیحدہ علیحدہ جمع کرنا ہوگی بصورت متعلقہ بولی مسترد کی جائے گی۔ ہر پلاٹ کے لئے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی اور Bid Security (CDR) علیحدہ علیحدہ جمع کرنا ہوگی۔ خواہش مند حضرات کا پہلے E-Pads پر رجسٹرڈ ہونا ضروری ہے۔ ہر پلاٹ کے لئے Bid Opening, Bid Closing، Reserved Price, بولی کی میعاد (مدت) اور تفصیل شرائط E-Pads پر موجود ہے۔

#	مقاصد	مقام اراضی	میعاد لیز
1	زرعی مقصد	نزد پیر خواجیری ریلوے سٹیشن، نزد جنڈ ریلوے سٹیشن، نزد باری باندہ ریلوے سٹیشن، نزد کندیاں ریلوے سٹیشن، نزد کرم برج (میانوالی)، نزد پائی خیل کوارٹری سائڈنگ، نزد تھانیدار والا ریلوے سٹیشن، نزد داؤد خیل ریلوے سٹیشن، نزد خوروزئی ریلوے سٹیشن۔	5 سال
2	پارکنگ	نزد پھاٹک نمبر 117 (اکوڑہ خٹک)، نزد شیخ ملتون (ملحقہ مردان میڈیکل کمپلیکس)، نزد خیر آباد ریلوے سٹیشن بنگو پھاٹک (کوہاٹ)، نزد پھاٹک نمبر 03/A (میانوالی)، نزد پشاور ہائی کورٹ۔	01 سال
3	نئے دکانات	نزد پشاور سٹی ریلوے سٹیشن، ملحقہ ڈاک روڈ نزد سٹی ریلوے سٹیشن، نزد سول کوارٹرز پشاور، نزد ریلوے روڈ نمبر 2، نزد کابل ریور ریلوے سٹیشن ملحقہ قاضی حسین ہسپتال نوشہرہ، نزد شیرین کوٹھے ریلوے سٹیشن، نزد کوہاٹ ریلوے سٹیشن، نزد میانوالی ریلوے سٹیشن، نزد سرائے نورنگ ریلوے سٹیشن۔ نزد ٹنگور ریلوے سٹیشن نزد درگئی ریلوے سٹیشن۔	5+5 سال
4	دکانات (پہلے سے تعمیر شدہ)	ملحقہ ڈاک روڈ پشاور سٹی، نزد نوشہرہ ریلوے سٹیشن، نزد فوڈ گودام اٹک سٹی اور REDAMCO Shops (ریلوے سٹیشن اٹک سٹی)، نزد کندیاں ریلوے سٹیشن، شاپنگ سنٹر سرائے نورنگ۔	5+5 سال
5	ریسٹورنٹ	نزد لنڈی کوتل ریلوے سٹیشن، نزد چارسدہ ریلوے سٹیشن۔ نزد خیر آباد سٹیشن	10+05 سال
6	نرسری	نزد پھاٹک نمبر 171 حیات آباد، نزد دانش آباد (پشاور)، نزد RMI حیات آباد، نزد پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن۔	03+02 سال
7	گودام	نزد اکوڑہ خٹک ریلوے سٹیشن، نزد خیر آباد ریلوے سٹیشن، نزد اٹک سٹی ریلوے سٹیشن، نزد سرائے نورنگ ریلوے سٹیشن، نزد کندیاں ریلوے سٹیشن، نزد میانوالی ریلوے سٹیشن۔	5+5 سال
8	ماڈل بازار	نزد تہکال پھاٹک (پشاور)، نزد شیرین کوٹھے، نزد دھاکوٹ ریلوے سٹیشن، نزد درگئی ریلوے سٹیشن،	صرف ایک سال
9	مارکی (شادی ہال)	نزد اکوڑہ خٹک ریلوے سٹیشن، اٹک سٹی ریلوے سٹیشن، نزد دھلوں ریلوے سٹیشن، نزد کوہاٹ ریلوے سٹیشن۔	5+5 سال
10	کامپر سٹال	تخت بھائی ریلوے سٹیشن۔	صرف 5 سال

شرائط نیلام:

(۱) منظور شدہ ہر پلاٹ مدت ختم ہونے کے بعد دوبارہ نیلام عام کیا جائے گا۔ (۲) پہلے سے جمع شدہ زرضمانت کی Bid Security CDR پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کردی جائے گی۔ (۲) ریسٹورنٹ کے لئے بولی میں صرف وہ حضرات اہل ہوں گے جس کے پاس Food Autority کا درست اور کارآمد فوڈ لائسنس ہو، فوڈ لائسنس کے بغیر ریسٹورنٹ کے لئے کسی فرد کو نیلامی میں حصہ لینے کی اجازت نہیں دے جائے گی۔ (۳) کامیاب بولی دہندہ پاکستان ریلوے کے مجوزہ قوانین کے پابند ہوگا۔ (۴) نیلامی کی تمام معلومات نیلامی کے تمام قواعد و ضوابط مندرجہ ذیل دفاتر میں دفتری اوقات میں ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔

اسسٹنٹ ایگزیکٹو انجینئر، نوشہرہ، اٹک، داؤد خیل اور انسپکٹر آف ورکس، پشاور، نوشہرہ، اٹک، کوہاٹ، کندیاں اور ماڑی انڈس اور پراپرٹی اینڈ لینڈ برانچ، پشاور۔

اور مندرجہ بالا کی مزید معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ (www.pakrail.gov.pk) اور پیپرا کی ویب سائٹ (www.ppra.org.pk) اور (E-Pads V2.0) پر بھی ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔

نوٹ 1۔ کامیاب بولی دہندہ مقررہ وقت میں مجوزہ رقم جمع نہ کرانے کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط کرلی جائے گی۔

(ضیاء الجبار)
ڈپٹی ڈائریکٹر، پراپرٹی اینڈ لینڈ
برائے ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن فون نمبر: 091-9211323

CS CamScanner

INVITATION TO e-BIDS THROUGHT EPADS v2.0 FOR DISPOSAL OF PUBLIC ASSESTS

Divisional Superintendent Office, Pakistan Railways, Peshawar (Pakistan Railways), invites electronic bids of **Disposal Through Open Auction** from interested firms / companies **Individual / Individual Consultant, Sole Proprietorship** for e-Auction of **Auction of Railway land over Peshawar Division** on as is where is basis. The bidders must be registered with Federal Board of Revenue (FBR) for Income Tax and Sales Tax, and must be on Active Taxpayer List. (Requirement of PEC registration may be added in case of disposal of civil, electrical, or mechanical works).

2. e-bidding documents as per Disposal of Public Assets Regulations-2024, containing detailed terms and conditions, specifications and requirements etc. are available for the registered bidders on **EPADS v2.0** at https://vendors.epads.gov.pk/, and may be searched by using Disposal Activity ID No. **D11799.**

3. Manual bids shall not be accepted. The bidders shall participate on-line in e-Auction through their **EPADS v2.0** accounts. The e-Auction shall remain open till **Saturday, December 19, 2026 12:00 PM**, and will be reviewed and evaluated on-line on the same day at **Saturday, December 19, 2026 12:30 PM**. The bidders shall have the opportunity to increase their offers multiple times till the closing time taht is **Saturday, December 19, 2026 12:00 PM**, after which the bidder with the highest offeror will be automatically selected by **EPADS v2.0** as the winner...

Note: Notification of the Grievance Redressal Committee (GRC) constituted in terms of Regulation No. 26 is provided on **EPADS v2.0** at https://vendors.epads.gov.pk/ and on Procuring Agency's website (if available).

Name & Designation: Divisional Superintendent Office, Pakistan Railways, Peshawar (Pakistan Railways), Deputy Director
Address: O/o the Divisional Superintendent, Pak Railways, Peshawar Cantt.
Phone/Fax Number: +92-315-980-5094
Email address: ddplpsc@pakrail.gov.pk