# کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ ( اشتہار نیلامی ٹھیکہ جات)

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 22.06.2026 بوقت دن 11:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منعقد کروا رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک زربیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بمعہ کمپوٹرائزڈ شناختی کارڈ کاپی دفتر ہذا میں جمع کرا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 23.06.2026 بوقت 11:00 بجے دن، سہ بارہ بولی 24.06.2026 بوقت دن 11:00 بجے دن ہو گی۔

| نمبر شمار | نام ٹھیکہ جات | وصولیاتی ریٹ | مقررہ قیمت | زربیعانہ | میعاد ٹھیکہ جات |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | حقوق وصولی انٹری فیس باغ جناح | 40روپے فی نفر | -/85,00,000روپے سالانہ | -/8,50,000روپے | 01-07-2026 تا 30-06-2027 |
| 02 | جناح باغ کیفے ٹیریا | حقوق کرایہ داری | -/40,95,000روپے سالانہ | -/4,09,500روپے | 01-07-2026 تا 30-06-2027 |

**شرائط :۔**

1۔ نیلامی مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل زربیعانہ کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ، بمع (Income Tax Filer Certificate/FBR) ریونیو برانچ میں جمع کروائے گا وہی بولی میں حصہ لے سکے گا۔

2۔ کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بوگس کال ڈیپازٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کاروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔

3۔ اول اور دوئم بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوئم بولی دہندہ کو اس کا کال ڈیپازٹ بورڈ کی منظوری کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بطور سیکورٹی دفتر ہٰذا کے ساتھ رہے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر واپس دیا جائے گا۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چوتھائی حصہ موقع پر جمع کروانا ہو گا مزید براں ٹھیکہ کی بقایا رقم یکمشت بشکل نقد یا مساوی ماہانہ اقساط عرصہ پہلے 9 ماہ کے پوسٹ dated چیک مع انکم ٹیکس ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔ جبکہ $1/4^{th}$ جمع شدہ رقم ٹھیکہ کے آخری 3 ماہ میں مجرا کیا جائے گا بشرطیکہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات واجب الادا نہ ہو اور یہ شرائط مکمل کئے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہو گا اور ( $1/4^{th}$ ) رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

5- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مروجہ قوانین کے تحت بولی کی رقم کا انکم ٹیکس یکمشت ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہو گا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔

7- قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانے کا پابند ہو گا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی چیکنگ کا خود ذمہ دار ہو گا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہو گا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ جناح باغ کیفے ٹیریا میں مارکیٹ ریٹ کے مطابق ریٹ لسٹ واضح جگہ پر چسپاں کرنے کا پابند ہو گا اور صفائی، ستھرائی کا بھی ذمہ دار ہو گا۔ اوور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل خلاف ورزی پر ٹھیکہ دار / کامیاب بولی دہندہ کے خلاف قانون کے مطابق کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

10- کیفے ٹیریا میں تمباکو نوشی کے خرید و فروخت پر پابندی ہو گی۔

11- جناح باغ میں سکول و کالج کے ٹائم پر طالب علموں کی داخلہ پر پابندی ہو گی تاہم سکول ٹوور بمع اساتذہ کرام کو داخلے کی اجازت ہو گی۔

12- کسی بھی ہنگامی یا سیکورٹی وجوہات پر جناح باغ کو عوام کیلئے بند کیا جا سکتا ہے جس پر ٹھیکہ دار کو ریلیف دینے کا حق بورڈ کے پاس ہو گا۔

13۔ بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات / واجبات ہونگے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اُسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔

14۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔

15۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق ٹکٹ بک پرنٹ کرنے کا پابند ہو گا جس پر شیڈول کے مطابق ریٹ واضح درج ہوں گے۔ ٹھیکہ دار اس کے مطابق چارج کرنے کا پابند ہو گا اوور چارجنگ (Over Charging) کی صورت میں ٹھیکیدار کو جرمانہ کیا جائے گا۔

16۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرائیگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکدار قانونی طور پر خود آدائیگی کا ذمہ دار ہو گا۔

17- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہو گی-

18- کامیاب بولی دہندگان کو متعلقہ ٹھیکہ کے علاوہ کسی اور کاروباری سرگرمی کی اجازت نہ ہو گی-

19۔ کینٹ بورڈ کسی بھی وجہ کی بنیاد پر بولی مسترد کرنے کا مجاز ہو گا۔ حتمی منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ ہو گی۔

20۔ ٹھیکہ دار کو ہڑتال، Covid یا دیگر قدرتی آفات کی صورت میں نقصان ہوتا ہے تو کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہو گا اور نہ ہی دفتر ہٰذا کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہو گا۔

21۔ دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ کی ویب سائٹ http://nowshera.cantonment.gov.pk اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

22- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ (ریونیو برانچ) سے حاصل کی جا سکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تا کہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو-

المشتہر:-

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923- 9220087

CamScanner