

ای پیشکشیں مطلوب ہیں

RENTAL OFFICE SPACE REQUIRED FOR TURBAT NADRA REGISTRATION CENTERS

Tender # RHO/GWD/2025-26/12

1- نادرا، آرمی گوارڈ کے تحت درج ذیل تحصیل/ اضلاع میں 01x این آرسی (کے حصول کے لیے ای-پیشکش/ تجاویز طلب کرتا ہے۔
 2- مزید تفصیلات درج ذیل ہیں۔

S#	Site Location /NRC	Tehsil	District	Required Covered Area	Tender Opening	
					Date	Time
a.	Turbat	Turbat	Kech	5000 to 12000 Sqft	1 st June, 2026	11:00 am

- رہائش مرکزی شہر میں ہونی چاہئے۔
- مناسب بیرونی دروازہ (ترتیبی) ہونا چاہئے۔
- کوڑا اسی کی پیمائش پیرا 1(a&b) کے مطابق ہونی چاہئے۔
- معذور افراد کے لیے ڈبل چیمبر پیم ہونا چاہئے۔
- نماز کی تمام پر ملحوظہ اعلیٰ راستہ ہونا چاہئے۔
- محلے اور عوام کے لیے مناسب پارکنگ ہونی چاہئے۔
- سیکورٹی کے لحاظ سے موزوں اور عوام کے لیے آسان رسائی ہونی۔
- کرایہ داری طویل مدت (10 سال) کے لیے ہونی چاہئے۔
- الگ الیکٹریک میٹر کنکشن ہونا چاہئے۔

نوٹ: پمپا، پیمائش دستاویزات میں فراہم کردہ ہدایات کے مطابق تیار کی جائیں گی۔ ایکٹریک پمپا EPADS کے ذریعے یا 1 جون 2026 بوقت 11:00 صبح تک (بولی ایک مرحلہ دو ٹھانوں کے بعد چھٹاپہ کار کے تحت) جمع کرنا لازمی ہوں ایکٹریک پمپا، (جنرل پروپوزل) 1 جون 2026 بوقت 11:30 صبح EPADS پر کھولی جائیں گی، اس کے بعد عوامی طور پر ادران بولی دہندگان کے ناموں کی موجودگی میں، جو افتتاحی عمل میں شرکت کرنا چاہیں، نادر رجسٹریشن ہیڈ آفس گوارڈ میں کھولی جائیں گی۔ یہ اشتہار اور شیڈول دستاویزات بی بی آر اے ویب سائٹ www.ppra.org.pk اور EPADS <https://eprocure.gov.pk> پر دستیاب ہیں۔

- مزید برآں، تفصیلی شرائط و ضوابط، مطلوبہ خصوصیات اور چارج کے معیار بڈنگ دستاویزات میں درج ہیں۔
- ملکیت / لیز شدہ جائیداد کے دستاویزات کی تصدیق شدہ فوٹوکاپی۔
- منظور شدہ مسات پلان کی تصدیق شدہ فوٹوکاپی (اگر دستیاب ہو)۔
- عمارت کی تکمیل کا سرٹیفکیٹ (اگر دستیاب ہو)۔

100 روپے کے نان جوڈیشیل ایسٹامپ پیپر پر بیان ملنی کہ مالک/ عمارت عارضی نہیں ہے اور نہ ہی کسی سرکاری ادارے/ اتھارٹی/ محکمہ کی جانب سے مستحق طور پر بلیک لسٹ کی گئی ہے (اس ضمن میں نادرا کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا)۔

• مقررہ تاریخ اور وقت کے بعد موصول ہونے والی بڈنگ دستاویزات قابل قبول نہیں ہوں گی۔

• درج کی گئی قیمت تمام ٹیکسز سمیت ہوگی، سوائے SST / GST کے، جنہیں طبعی طور پر ظاہر کرنا ہوگا۔

• ریئل اسٹیٹ ایجنٹ کی صورت میں کسی قسم کی بروکرئج / سرچ / چارجز ادائیگی کیے جائیں گے۔

• مالیاتی تجویز کھولنے کی تاریخ اور وقت بزل پروپوزل ایبلڈیشن میں کامیاب بولی دہندگان کو مطلع کیا جائے گا۔

• نادرا، ریز 33 کے تحت تمام بولیوں/ تجاویز کو مسترد کرنے اور بڈنگ عمل کو قبولیت بولی سے نقل منسوخ کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

• اگر منتخب شدہ عمارت کا مالک مطلوبہ فوٹوکاپی قابل قبول جائیداد دستاویزات فراہم کرنے میں تاخیر یا سستی سے ہے۔

اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ایڈمن)
 رجسٹریشن ہیڈ آفس نادرا

میرین ڈرائیو، سید ہاشمی چوک کے قریب، گوارڈ رومبو، گل: 03327822633

INVITATION OF e-BID
RENTAL OFFICE SPACE REQUIRED FOR TURBAT NADRA REGISTRATION CENTERS

Tender # RHO/GWD/2025-26/12

1. NADRA invites E-Bids / proposals for acquiring of 01 x NRC at following Tehsils / Districts for RHO Gwadar.
 2. Further details are mentioned below-

S#	Site Location /NRC	Tehsil	District	Required Covered Area	Tender Opening	
					Date	Time
a.	Turbat	Turbat	Kech	5000 to 12000 Sqft	1 st June, 2026	11:00 am

- Accommodation should be persisting in the main city.
- Space measuring of covered area as mentioned para 1 (a & b).
- Should be at prominent place having independent entrance.
- Security wise viable location and easily accessible for general public.
- Dedicated Electrical Meter/Connection.
- Proper Outer Door (preferable).
- Ramp for wheel chair for disable citizens.
- Sufficient parking space for staff and general public
- Tenancy for a longer period (i.e 10 years).

NOTE The Bids, prepared in accordance with the instruction provided in the bidding documents, the electronic bids must be submitted using EPADS on or before **1st June, 2026 at 11:00 AM** (under Single Stage - Two Envelope Bidding Procedure). The Electronic bid (General Proposal) will be opened on **1st June, 2026 at 11:30 AM**. The bids will be opened on EPADS, thereafter in public and in the presence of bidder's representative who choose to attend in the opening at NADRA Regional Head Office Gwadar. This advertisement and tender documents are also available on PPRA website and EPADS at www.ppra.org.pk and <https://eprocure.gov.pk>. Moreover, detail terms and conditions, required specification, evaluation criteria are mentioned in bidding documents.

- Attested photocopy of ownership / lease leased property documents.
- Attested photocopy of valid approved Site Plan (if available).
- Completion Certificate of the building (if available).
- Undertaking / Non Judicial Stamp Paper of Rs.100/- Certifying that owner / building is not temporary / permanently debarred from any Government agency / authority / department (without bearing any responsibility on NADRA whatsoever in this regard).
- Bidding documents received after submission of due date/time mentioned above will not be entertained.
- Quoted price shall be inclusive of all taxes, except GST / SST, which shall be mentioned separately.
- No brokerage / service charges will be paid in case of real estate agent.
- Opening date / time of Financial Proposal will be informed to all successful bidder of General Proposal Evaluation.
- NADRA reserves the rights to reject all bids / proposals under PPRA Rules 33 and can cancel the bidding process before acceptance of bid proposal.
- Bid can also be reject if owner of selected building fail to produce acceptable required / property documents.

Assistant Director (Admin)
 Regional Head Office NADRA

Marine Drive, Near Sayad Hashumi Chowk, Gwadar
 Regional Head Office NADRA Mob: 03327822633