

## نیلامی کاشتکاری حقوق برائے تین سال زرعی اراضی سول ایریا اوکاڑہ کینٹ

ہر خاص و عام کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی اپنی زرعی اراضی کے حقوق کاشتکاری برائے عرصہ 03 سال کا نیلام عام کرنے جارہا ہے۔ کرایہ کی بولی مورخہ 12 مئی کو 11 بجے دفتر کینٹ بورڈ واقع لیاقت روڈ اوکاڑہ کینٹ منعقد ہوگی بولی نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ بولی 13 مئی اور سہ بارہ مورخہ 14 مئی 2026 کو ہوگی:-

ٹھیکہ جات کی شرائط درج ذیل ہیں۔

1	ہر بولی دہندہ کو بولی میں حصہ لینے سے قبل الگ الگ ہر ٹھیکہ کے لئے ذریعہ ملنگ 5,00,000 روپے بصورت کال ڈپازٹ بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر ہمراہ کاپی مصدقہ کمپیوٹر اترڈ شناختی کارڈ جمع کروانا ہوگا۔ جو سوائے کامیاب بولی دہندہ کے باقی افراد کو بولی ختم ہونے کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔
2	دوسرے سال پہلے سال کے کاشتکار کی کل رقم پر 10% اور تیسرے سال بھی کل رقم پر 10% سالانہ اضافہ ہوگا۔
3	بولی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ باقی ماندہ افراد کو ذریعہ ملنگ موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔
4	بولی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو کل بولی کا 1/4 حصہ موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ 1/4 حصہ اختتام ٹھیکہ دفتر ہذا میں بطور سکیورٹی جمع رہے گا۔ جو کہ کاشتکاری کی معاد ختم ہونے کے 02 ماہ بعد واپس کیا جائے گا۔
5	کامیاب بولی دہندہ کو مذکورہ اراضی کا قبضہ مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔
6	منظوری کے بعد قبضہ نہ لینے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کا جمع شدہ 1/4 حصہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی ضبط کر لیا جائے گا۔
7	کاشتکار منظوری کے فوراً بعد قبضہ لینے سے پہلے مذکورہ اراضی کا 01 سال کا ایڈوانس ٹھیکہ / کاشتکار اور باقی 02 سال کے ایڈوانس چیک جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ ناکامی پر کنٹونمنٹ بورڈ 07 یوم کالونٹس دے کر کاشتکار / کامیاب بولی دہندہ کا 1/4 حصہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لے گا اور مذکورہ اراضی کی دوبارہ بولی کروائی جائے گی۔
8	کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی منظوری کے بعد اور قبضہ لینے سے پہلے 07 دنوں کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے ہی خرچہ پر تحریری معاہدہ / ایگریمنٹ کرنا ہوگا۔
9	کامیاب بولی دہندہ / کاشتکار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر مذکورہ اراضی میں کسی قسم کی عارضی یا مستقل تعمیر نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی اجازت کے بغیر مویشی رکھ سکے گا۔
10	کاشتکار مذکورہ اراضی کا کچھ حصہ یا پورا رقبہ اپنی مرضی سے کسی دوسرے شخص کو نہیں دے سکے گا۔
11	کاشتکار زمین میں کھڑے سبز / خشک درخت نہیں کاٹے گا بلکہ ان کی حفاظت کا ذمہ دار ہوگا۔
12	مذکورہ زرعی اراضی کا نہری پانی _____ گھنٹے اور _____ منٹ ہفتہ وار ہوگا۔ زمین برائے کاشت 30 ایکڑ 02 کنال ہے۔ موقع کا معائنہ کیا جاسکتا ہے۔
13	کامیاب بولی دہندہ / کاشتکار کو زرعی اراضی میں ممنوعہ فصل کے علاوہ ہر قسم کی کاشت کرنے کی اجازت ہوگی۔
14	اگر کاشتکاری میں کنٹونمنٹ بورڈ کے کسی ملازم کے بلا واسطہ یا بلا واسطہ ملوث ہونے ثابت ہو تو کاشتکاری حقوق منسوخ کر دیا جائے گا۔
15	کاشتکار زمین سے مٹی نہیں اٹھا سکے گا اور نہ کسی کو اٹھانے دے گا۔

16	کاشتکار صوبائی حکومت کی طرف سے لگایا گیا آبیانہ + مالیہ + زرعی ٹیکس وغیرہ خود ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ ادا نہ کرنے کی صورت میں کسٹومرنٹ بورڈ کو حق حاصل ہو گا کہ وہ مذکورہ ٹیکس کاشتکار کی پہلے سے دفتر ہذا میں جمع شدہ سکیورٹی سے ادا کرے گا۔
17	کاشتکار اپنی سکیورٹی کلیئر کروا کر آرمی اتھارٹیز سے انٹری پاس حاصل کرنے کا پابند ہو گا۔
18	کاشتکار کسی بھی صورت میں نقصان ہونے پر رعایت کا مستحق نہ ہو گا خواہ قدرتی آفت ہے کیوں نہ ہو (مثلاً تیز آندھی اور بارشوں کی وجہ سے)۔
19	کسٹومرنٹ بورڈ یہ حق محفوظ رکھتا ہے کہ مذکورہ زمین یا اس کا کچھ حصہ ڈیولپمنٹ یا کسی قسم کی سکیم میں آجانے کی صورت میں کاشتکار کو 15 یوم کانٹریکٹ دے کر زمین کا کچھ حصہ یا ساری زمین پر قبضہ کر لے۔ جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہو گا اور نہ ہی کسی عدالت میں کیس دائر کرنے کا مجاز ہو گا۔ البتہ کھڑی فصل کے خرچہ کی بڑیہ کمیٹی جانچ پڑتال کے بعد رقم کاشتکار کو واپس کی جائے گی۔
20	کاشتکار اور کسٹومرنٹ بورڈ کے درمیان تنازعہ کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈز و کسٹومرنٹس، ملتان ریجن ملتان کو بھیجا جائے گا جو بحیثیت ثالث (Arbitrator) ثالثی فیصلہ کریں گے۔ فیصلہ دونوں پارٹیوں کو منظور ہو گا اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔
21	کامیاب بولی دہندہ کاشتکار کو گورنمنٹ کی پالیسی کے مطابق انکم ٹیکس ہر سال ایڈوانس جمع کروانہ ہو گا۔
22	کسٹومرنٹ بورڈ کو یہ حق ہو گا کہ اگر کاشتکار / کامیاب بولی دہندہ نیلامی شرائط / ایگریمنٹ کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کرے گا تو کسٹومرنٹ بورڈ بلا معاوضہ زمین پر قبضہ کر لے گا۔ جس پر کاشتکار کسی رعایت کا مستحق نہ ہو گا۔
23	کاشتکار کسٹومرنٹ بورڈ کی طرف سے عائد کردہ دیگر تمام شرائط کا پابند ہو گا۔
24	زیر دستخطی / کسٹومرنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہو گا کہ کسی بھی بولی کو حتمی منظوری سے پہلے مسترد کر دے۔
25	نیلامی پر PPRA رولز لاگو ہوں گے۔
26	مزید معلومات کے لئے دفتر ہذا سے دوران اوقات کار میں رابطہ کریں۔

.....  
کسٹومرنٹ ایگزیکٹو آفیسر

اوکاڑہ کینٹ