نوٹس نیلام عام، اڈہ فیس برائے جنرل بس اسٹینڈ خیبر اڈہ، کینٹ بورڈ آفس کوہاٹ

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ اپنے جنرل بس اسٹینڈ خیبر اڈہ واقع شیر محمد روڈ کوہاٹ کینٹ کی اڈہ فیس عرصہ 02 سال (01.12.2026 تا 30.11.2028) کیلئے نیلام عام کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات درج ذیل تاریخوں میں حصہ لے کر بھرپور فائدہ حاصل کر سکتے ہیں۔

سیریل نمبر	ٹھیکہ	گاڑی	اڈہ فیس	کال ڈیپازٹ	عرصہ	تاریخ نیلامی
1	اڈہ فیس جنرل بس اسٹینڈ خیبر اڈہ	1۔ بس(AC/Non AC) 2۔ کوسٹر(AC/Non AC) 3۔ فلائنگ کوچ(AC/Non AC) 4۔ موٹر کار(AC/Non AC) (Taxi) 5۔ ڈالفن، سوزوکی، پک اپ 6۔ سازگار، تیز رفتار رکشہ وغیرہ	ایک مسافر کے کرایہ کے برابر	پچیس لاکھ روپے	02سال	پہلی نیلامی بوقت11:00 مورخہ24.11.2026 دوسری نیلامی (ایضاً) مورخہ25.11.2026 سہ بارہ نیلامی(ایضاً) مورخہ26.11.2026

شرائط

1۔ ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل مبلغ 2,500,000/- روپے بصورت کال ڈیپازٹ بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کوہاٹ بمعہ شناختی کارڈ کی کاپی جمع کرائے گا۔

2۔ اگر کسی وجہ سے پہلے نمبر پر آنے والا کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ لینے سے انکاری ہوتا ہے تو دفتر ہذا دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دینے کا اختیار رکھتا ہے۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ مذکورہ ٹھیکے کی شرائط پوری نہ کر پائے گا تو اس کی جمع شدہ کال ڈیپازٹ ضبط کر لی جائے گی۔

3۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کیلئے متعلقہ شخص کی طرف سے مصدقہ مختار نامہ اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی مہیا کرنا لازم ہوگی۔

4۔ جنرل بس اسٹینڈ کو جہاں ہے جیسے ہے(پہلے سے مقررہ قائم کردہ حدود بشمول ڈائمنڈ اڈہ علاوہ ازیں حصہ ٹرسری وٹیوب ویل)کی بنیاد پر حقوق وصولی اڈہ فیس جنرل بس اسٹینڈ نیلام کر رہا ہے

5۔ اڈہ فیس کی بولی 02 سال کے لئے ہوگی جو کہ دوسرے سال 10٪ اضافے کے ساتھ ٹھیکہ جاری رکھا جائے گا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 1/10 حصہ موقع پر بطور سیکیورٹی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ جو کہ ٹھیکہ کی احسن تکمیل مدت کے بعد ٹھیکیدار کو واپس کر دی جائیگی۔ مذکورہ سیکیورٹی کی رقم بولی کی رقم میں ایڈجسٹ نہ ہوگی۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی سالانہ رقم مساوی بارہ اقساط میں ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ لیٹ قسط جمع کرنے کی صورت میں کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ 5000/- روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ عائد کرے۔ جو کہ لیٹ قسط کے ساتھ جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

8۔ اگر ہر ماہ کی 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کروائی گئی یا قسط کی بابت دیا ہوا چیک باؤنس ہو جائے تو ٹھیکہ بغیر کسی نوٹس کے کینسل کر دیا جائے گا جس کا ذمہ دار ٹھیکیدار خود ہوگا۔ اگر کوئی رقم ٹھیکیدار کے ذمہ واجب الادا ہوگی تو مذکورہ رقم محکمانہ کاروائی کر کے وصول کی جائے گی۔ جو کہ ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد یا اس کے وارثان کی جائیداد یا اس کے منظور شدہ ایجنٹ کی جائیداد سے وصول کی جائیگی اور سیکیورٹی بھی ضبط کر لی جائیگی۔

9۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کی حدود میں داخل ہونے والی کمرشل گاڑیوں سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق اڈہ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔ اگر کوئی ڈرائیور اڈہ فیس ادا نہیں کرتا تو ٹھیکیدار کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ مذکورہ گاڑیوں کو روک کر منظور شدہ ریٹس کے برابر گیارہ گنا فیس وصول کرے۔

10۔ ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کا انکم ٹیکس مروجہ قوانین کے مطابق ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ انکم ٹیکس FBR کے پاس جمع کروانے کی صورت میں جمع شدہ رسید کی کاپی ہر ماہ کینٹ بورڈ آفس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

11۔ خیبر اڈہ جنرل بس اسٹینڈ میں موجود دوکانات، کیبن اور سروس ڈیک بھی جنرل بس اسٹینڈ ٹھیکہ کا حصہ ہیں۔

12۔ ٹھیکیدار مندرجہ بالا ریٹس کے مطابق اڈہ فیس وصول کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر دیا جائیگا۔

13۔ ٹھیکیدار اڈہ فیس کی وصولی کیلئے جو ایجنٹ اور نوکر رکھے گا ان کے مکمل کوائف، پولیس ویریفیکیشن کے ساتھ کینٹونمنٹ بورڈ آفس کوہاٹ میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ ان کے علاوہ کوئی شخص اڈہ فیس وصول نہیں کر سکے گا۔ نیز مذکورہ بالا نوکرز ایجنٹس کی تنخواہ / اجرت ٹھیکیدار خود ادا کریگا جس کا دفتر ہذا کے ساتھ کوئی تعلق و واسطہ نہ ہوگا۔

14۔ ٹھیکیدار اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کے تجویز کردہ یونیفارم تیار کروانے کا پابند ہوگا جو کہ اڈہ سٹاف کیلئے دوران ڈیوٹی پہننا لازم ہوگا۔

15۔ ٹھیکیدار کسی بھی صورت میں مذکورہ ٹھیکہ sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا اگر ٹھیکیدار sublet کرتے ہوئے پایا گیا تو کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ مذکورہ ٹھیکہ بغیر کسی نوٹس کے منسوخ کرنے کا مجاز ہوگا اور اسی طرح ٹھیکیدار اڈہ ہذا فوراً خالی کرنے کا پابند ہوگا۔

16۔ ٹھیکیدار اپنے خرچے پر عوام الناس کی سہولت کیلئے اڈہ میں بہترین بیٹھنے کی جگہ، پینے کا پانی، باتھ روم، بجلی کے پنکھے، لائٹس اور صفائی کا انتظام کرنے کا پابند و ذمہ دار ہوگا۔ جو کہ دفتر ہذا کسی بھی وقت چیک کرنے اور مذکورہ معیار پورا نہ ہونے کی صورت میں جرمانہ عائد کرنے کا مجاز ہوگا جو کہ ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ مزید ٹھیکیدار ہر ماہ بجلی اور دیگر یوٹیلیٹی بلز مقررہ وقت پر جمع کروا کر بلز کی کاپیاں دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

17۔ موجودہ ملکی حالات کے پیش نظر اڈہ کی سیکورٹی کا مناسب انتظام اور اس کا خرچہ ٹھیکیدار کی ذمہ داری ہوگی۔ اس ضمن میں کینٹونمنٹ بورڈ کی ہدایات پر عمل کرنا لازمی ہوگا۔

18۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچے پر سیکورٹی گارڈز رکھنے کا پابند ہوگا اور یہ سیکورٹی گارڈز کسی رجسٹرڈ کمپنی سے ہوں گے۔ موجودہ سیکورٹی، کیمروں کی دیکھ بھال اور ان کی بروقت ضرورت مرمت کی ذمہ داری بھی ٹھیکیدار کی ہوگی اس کے علاوہ ایک عدد جنریٹر بھی ٹھیکیدار مہیا کرے گا جو کہ اڈہ کو روشن اور کیمروں کو فعال رکھے گا۔

19۔ کینٹ بورڈ اور ٹھیکیدار کے درمیان تنازعہ کی صورت میں بطور ثالث ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنٹس پشاور ریجن، پشاور کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے اور اس فیصلے کے خلاف کسی عدالت میں کیس دائر نہ کریں گے۔

20۔ ٹھیکیدار کسی قسم کی ناگہانی، قدرتی آفات، سیلاب، سرکاری چھٹیوں، ہڑتال یا سیاسی دھرنے کی صورت میں کوئی رعایت / چھوٹ کی درخواست نہیں کرے گا اور نہ ہی کوئی ایسی درخواست قابل قبول ہوگی۔

21۔ کینٹونمنٹ بورڈ وقتاً فوقتاً کسی قسم کی ہدایت جاری کرنے کا مجاز ہے جس پر عمل کرنے کا ٹھیکیدار پابند ہوگا۔

22۔ کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر PPRA رولز کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

23۔ ٹھیکیدار اپنے خرچہ پر کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ کیساتھ نان جوڈیشل اسٹام پیپرز پر بولی منظور ہونے کے اندر معیاد 07 یوم تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر دفتر ہذا ٹھیکہ کینسل کرنے کا مجاز ہوگا۔

24۔ کینٹونمنٹ بورڈ کے نادہندگان بولی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔

25۔ دوران ٹھیکہ ہذا اڈے میں کسی قسم کا حادثہ، گاڑی کی چوری یا کوئی بھی خلاف قانون عمل ہوا تو تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی اور اس بابت کینٹ بورڈ کسی قسم کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

26۔ ٹھیکیدار یا اس کے ملازمین کے مابین کسی بھی شخص سے لڑائی جھگڑا یا قتل ہو جائے تو تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی۔ اس کے علاوہ اگر ٹھیکیدار یا اس کے ملازمین کسی بھی غیر اخلاقی، غیر قانونی سرگرمیوں میں ملوث پائے گئے تو ٹھیکہ فوری طور پر کینسل کیا جائیگا اور قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27۔ اڈہ میں موجود Building structure کی حفاظت اور رینوویشن ٹھیکیدار کی ذمہ داری ہوگی۔

28۔ خیبر اڈہ کے موجودہ ٹھیکے کا دورانیہ 02 سال (01.12.2026 تا 30.11.2028) کے لئے ہوگا البتہ مزید توسیع بورڈ و افسران بالا کی منظوری سے مشروط ہوگی۔

29۔ مندرجہ بالا شرائط کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ بغیر کسی نوٹس کے کینسل کرنے کا دفتر ہذا مجاز ہوگا۔ جو کہ اڈہ ٹھیکیدار فوراً خالی کرنے کا پابند ہوگا۔

30۔ مزید تفصیلات / معلومات کیلئے دوران اوقات کار دفتر ہذا سے رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

PID(P) 222/26

المشتہر: کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر، کنٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ کینٹ، فون نمبر0922-9260184