http://www.dailymashriq.com.pk

اللہ ہی کیلئے ہیں مشرق و مغرب القرآن

DAILY MASHRIQ PESHAWAR

عہد نو کے بانی

سید تاج میر شاہ

روزنامہ

مشرق

پشاور

مسلسل اشاعت کے 59 سال

ABC CERTIFIED

پشاور اور اسلام آباد سے بیک وقت شائع ہونے والا کثیر الاشاعت قومی اخبار

جلد 59 | ہفتہ 17 جمادی الثانی 1448ھ 28 نومبر 2026ء 15 مگھر قیمت 30 روپے | شمارہ 326

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ

نوٹس نیلام عام برائے فن لینڈ باغ جناح

عوام الناس کو بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی جگہ تقریباً 10 کنال واقع باغ جناب برائے فن لینڈ مندرجہ ذیل سہولیات اور آئٹمز کے لیئے نیلام کرنا چاہتا ہے۔ نیلامی بمورخہ 14-12-2026 وقت 02:00 دفتر ھذا میں منعقد کی جائے گی۔ اگر کسی وجہ سے نیلامی مقررہ دن کو نہ ہو سکی تو نیلامی مورخہ 15-12-2026 کو 02:00 کو ہوگی۔ خواہشمند حضرات اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

Description of Gadgets Fun land Facilities	Requirement/restrictions	Reserve Annual Monthly Rent with 10% annual increase	Call Deposit
I Vintage Train II Pirate Ship III Dodging Cars IV Toddler Area V Ferries Wheel VI Kiddy Rides Or any other facilities to be added with the approval of Board	State of the Art to be certified by Mechanical Engineer (registered with PEC) to ascertain the fitness of installed gadgets for public safety to be verified by the concerned firm /Department.	Rs. 60,00,000/-	Rs. 6,00,000/-

شرائط:

1۔ نیلامی مقررہ تاریخ کو شروع ہوگی۔ وہ حضرات جنہوں نے کال ڈیپازٹ بنام کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ بمع قومی شناختی کارڈ جمع کروایا ہو وہی بولی میں حصہ لے سکیں گے۔ ایسا شخص یا فرم جو کینٹ بورڈ نوشہرہ کا نادہندہ/ بلیک لسٹ یا کسی مقدمہ بازی میں ملوث ہوگا وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

2۔ نیلامی فن لینڈ باغ جناح مقررہ ماہانہ کرایہ -/5,00,000 روپے سے شروع ہوگی۔

3۔ نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق 05 سال کے لیے ہوں گے جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ 05 سال کی میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ فیصلہ کریگا کہ آیا فن لینڈ کو دوبارہ نیلام کیا جائے یا موجودہ کرایہ دار کو دیا جائے۔ اگر بورڈ موجودہ کرایہ دار کو فن لینڈ دینے کا فیصلہ کرتا ہے تو کرایہ داری کی مدت میں 02 دفعہ توسیع 05 سال کیلئے کر سکتا ہے۔ جس میں توسیع کے پہلے سال کم از کم 25% اضافہ ہوگا۔ اور اس کے بعد ہر سال 10 فیصد یا مارکیٹ کے مطابق اضافہ ہوگا۔

4۔ اول نمبر اور دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ گان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔

5۔ قبضہ فن لینڈ کرایہ داری کی حتمی منظوری بورڈ سے ملنے کے بعد 07 دن کے اندر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل اور تین ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی جمع کرنے کے بعد دیا جائے گا۔ بصورت دیگر پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکہ کو دوسری نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو بورڈ کی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔ اگر دوسرے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ بھی سیکورٹی رقم کی ادائیگی میں ناکام ہوا تو اس کا کال ڈیپازٹ بھی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر دیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔ جس پر بولی دہندہ کو اعتراض کرنے کا کوئی قانونی حق حاصل نہ ہوگا۔

6۔ کرایہ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو کرایہ داری حقوق بورڈ کی منظوری کے بعد مجوزہ ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے تحت ٹرانسفر کر سکتا ہے۔ اور کرایہ داری کی بقایا مدت کے لئے نئے کرایہ دار کے ساتھ کرایہ داری کا معاہدہ کیا جائے گا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ مروجہ قانون کے مطابق ایڈوانس انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9۔ زیرو تنسیخی یا بورڈ وجہ بتائے بغیر بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

10۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ کرایہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں اطلاع دے کر ٹھیکہ کا چارج لے سکتی ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

11۔ کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کی حدود میں سیکورٹی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

12۔ جھولوں کے وصولی ریٹس کرایہ دار یا فرم کنٹونمنٹ بورڈ کے مشورے سے لاگو کرنے کا پابند ہوگا۔

13۔ کامیاب بولی دہندہ کو تمام یوٹیلٹی بلز خود ادا کرنے ہونگے۔ فن لینڈ کے حدود میں مناسب لائٹس کی فراہمی ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔

14۔ کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کی جگہ کو کسی بھی دیگر مقاصد کے لیئے بغیر کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے استعمال نہیں کر سکے گا۔

15۔ کامیاب بولی دہندہ فن لینڈ کی جگہ کو بہتر حالت میں رکھنے اور صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

16۔ فن لینڈ میں تمام سہولیات مثلاً واش رومز لیڈیز اور جنس ٹھیکہ دار کے ذمہ ہونگے

17۔ ٹھیکہ کے مدت پوری ہونے کے بعد تمام بلڈنگ اسٹرکچر کینٹ بورڈ کی ملکیت ہوگی۔

18۔ نیلامی پبلک آرڈر 2004 کے مطابق ہوگی اور اشتہار پبلک ویب سائٹ پر بھی دیکھا جا سکتا ہے۔

19۔ معاہدہ کے دیگر قوائد وضوابط دفتر ھذا سے معلوم کیے جا سکتے ہیں۔

PID(P)258/2026

المشتہر:۔ کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ 0923-9220087