

23 AUG 2026



**NATIONAL GRID COMPANY OF
PAKISTAN LIMITED (NGC)**

HIRING OF SPACE IN LAHORE FOR NGC OFFICES



EPADS REFERENCE NO. F-26081947115

1. National Grid Company of Pakistan Limited (NGC) is a public Sector Company. The company intends to hire a commercially located LDA approved building in Lahore for its offices with covered unencumbered area 150,000 Sq. ft. or above in the shape of single premises /adjacent floors for a minimum period of Five (05) Years and further extendable with mutual consent, having following facilities:

- Properly distempered/painted.
- Availability of appropriate parking space for minimum 150 vehicles and 200 Motorbikes.
- Passage for emergency exit from the building.
- Uninterrupted dedicated 24 hrs. passengers' lifts.
- Availability of all necessary utilities including drinking water, Electricity, Landline Telephone connection, etc.
- Backup power/Generator system.
- HVAC System.
- Dedicated passage of disabled person.
- Prayer area (separately for men & women) on each floor.
- Sufficient number of toilets (separately for men & women) on each floor.
- Proper Security arrangement and CCTV Camera.
- Firefighting system.
- Janitorial services & regular maintenance services etc.

2. The ideal location may be in any commercial area of Lahore preferably on Mall Road, Main Boulevard Gulberg, Jail Road, Model Town, Garden Town & Cantonment Area.
3. Preference will be given to places/ buildings having approach by public Transport.
4. Interested parties are required to submit their offer/bid on their letterhead giving per square feet rates inclusive of all taxes / fees / capital maintenance cost etc. The offer/bid must have the following information:

- Name of bidder/owner
- Present and correspondence address
- Income tax No. in case of company/CNIC No. in case of individual
- Proof of Ownership and letter of authority by the owner (in case of marketing agent)
- Registration / approval / completion / compliance certificate of LDA
- Any other relevant information

5. The offer/bid, prepared in accordance with the instructions, must be submitted through e-PADS only on or before **11th September, 2026** at 11:00 AM PST. However, Bid Security in the form of pay order / CDR/ Banker's Cheque equal to **Rs. 100,000/-** (refundable to unsuccessful bidder upon award of contract) in favour of Chief Engineer (MP&M) NTDC is required to be submitted in original before bids submission deadline at the following Employer's Address:

Director General (Procurement) NGC
Hall No.02, 8th Floor Shaheen Complex, Egerton Road Lahore,
Pakistan

Bids will be opened the same day at 11:30 AM PST. This advertisement is also available on PPRA and NGC websites (www.ppra.org.pk & www.ntdc.gov.pk).

- The offers/bids shall remain valid for a period of 120 days from the date of bid submission and bid security shall remain valid for a period of 150 days.
- The evaluation shall be made based on technical and financial weightage as per criteria published on the NGC's website (www.ntdc.gov.pk) & on EPADS. The bidders meeting the minimum 70% score of the technical evaluation shall only be considered for financial evaluation which shall be carried out on a least cost selection basis.
- For further details/queries (if any) please contact Chief People and Culture Officer (CPO) NGC, Hall # 8, 2nd Floor Shaheen Complex, Lahore, Phone No. 042-99205523, Email: dms@ntdc.com.pk & dg.procurement@ngc.gov.pk
- Please note that no brokerage / commission will be paid. The rent of premises will be paid on monthly or on quarterly basis. Bidders are allowed to give their offer for advance rent or security, if any.
- NGC reserves the right to accept or reject any or all offers/ quotations in accordance with the relevant laws/PPRA Rules.

Director General (Procurement) NGC PID(L)488/26
8th Floor, Shaheen Complex, Egerton Road, Lahore

این جی سی کے دفاتر کیلئے
لاہور میں جگہ کرائے پر درکار ہے

نیٹلس گروپس آف پاکستان (این ایس پی) ایک سرکاری ادارہ ہے۔ کئی اپنے دفاتر کے لیے لاہور میں کم از کم پانچ سالہ (بامی رضامندی سے حریہ قابل توسیع) مدت کے لیے 150,000 مربع فٹ یا زائد گروڈ ایریا پر مشتمل (واحد عمارت یا متصل منازل پر مشتمل) تجارتی طور پر موزوں ادوار میں ڈی اے سے منگوشہ دہائیں عمارت کرایہ پر حاصل کرنے کی خواہاں ہے جو درج ذیل سہولیات کی حامل ہو:

- 2- مطلوبہ جراثیم لاہور کے کئی تجارتی علاقے کے درجہ اول مل روڈ، میں پھیلا کر پینسل مل روڈ، مائل ناٹون، ناٹون، گاڑن ناٹون اور کینٹ کے قریبی علاقوں میں واقع ہوئی چاہیے۔
- 3- پبلک ریسپانڈرٹ کے ذریعے آسان رسائی کی حامل یکپارہ اعمارتوں کو ترجیح دی جائے گی۔
- 4- خواہشمند فریقین کے لیے اپنی پیشکش اولیٰ، اپنے افضلی لیرویز پر ترجیح کرنا لازمی ہے جس میں یکسو، فیسوں، کنجیوئل سمیٹینس لاکٹ اور فی مربع فٹ نرخ وغیرہ کے ساتھ ساتھ پیشکش کے ساتھ درج ذیل معلومات کا ہونا بھی لازمی ہے:

5۔ ہدایت کے مطابق تیار کردہ پیشکش / بولی مورخہ 11 ستمبر 2026ء کو پاکستانی وقت کے مطابق دن 11:00 بجے تک بذریعہ ای بیدز مع کرانا لازمی ہے تاہم 100,000 روپے ہدایت کی بڈنگ کی ہے (جو کہ کنٹرینٹ پکٹ میں شامل ناکام بولی دہندگان کو واپس کر دی جائے گی) بصورت پے آرڈر ذریعہ ای بڈنگز پر چیک یا بینک فیسٹرنامہ کی ایڈم ان ایس کی وی سی کی اصل (لہذا فلام میں) پیشکش کرانے کی حتمی تاریخ سے قبل رجسٹر جیل سے مزید مع کرانا ضروری ہے:

6- پیشکشوں/بولیوں کا جمع کرانے کی تاریخ سے 120 دنوں تک کی مدت کے لیے اور پڑھیکے روٹی 150 کلوں کی مدت کے لیے کارآمد ہونا لازمی۔

7- جائزہ/این ایس بی کی دیب سائنٹ اور ای پیڈ پر مشائش شدہ عملی اور مالیاتی کتاب کے جائزہ کے معیاری بنیاد پر کیا جائے۔ عملی جائزہ میں کم از کم 70 فیصد اسکور حاصل کرنے والے بولی دہندگان کو ای مالیاتی جائزے (کم لاگت کی بنیاد پر انتخاب) کے لیے حق فرغور دیا جائے گا۔

8- براہ کرم مزید تفصیلات یا کسی بھی سوال کی صورت میں چیف ٹینڈل انچارج ایڈمنسٹریٹو (سی ای او) این ایس بی بل نمبر 8، دوسری منزل، نیشنل کونسل، کینٹنمنٹ، لاہور (فون نمبر: 042-99205523) (ای میل: dms@ntdc.com.pk، dg.procurement@ngc.gov.pk) سے رابطہ کریں۔

9- براہ کرم نوٹ فرمائیں کہ کسی قسم کا رورسٹ/ایجنڈا انٹینشن اور انٹین کیا جائے گا۔ عمارت کا پیشگی کرایہ یا پائے یا سرمایہ بنیاد پر ادا کیا جائے گا۔ بولی دہندگان عملی کرانے یا پاکہ کی رقم کی فراڈ (گروہ کر) اپنی پیشکش میں شامل کر سکتے ہیں۔

10- این ایس بی متعلقہ قوانین اور ریگولٹرز کے مطابق کسی ایک یا تمام پیشکشوں/گوشیز کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

PID/L/488/26

ڈائریکٹر جنرل پروکیورمنٹ، این جی سی، آٹھویں منزل، شاہین کپلیکس، ایچ ٹی روڈ، لاہور